

СМЕТА РАСХОДОВ

по предоставлению сервисных услуг на содержание и обслуживание поселка ПАРК АВЕНИЮ

Код	Наименование	Всего в месяц, руб.	На 1 ТАУНХАУС в месяц, руб.
1.	Содержание и обслуживание поселка	1 581 359,37	8 594,34
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт элементов благоустройства (твердые покрытия, малые архитектурные формы) и инженерных систем, включая:	161 500,00	877,72
1.1.1	ТОиР тротуаров, проездов, площадок, ограждения поселка, малых архитектурных форм	10 000,00	54,35
1.1.2	ТОиР наружного уличного освещения	8 500,00	46,20
1.1.3	ТОиР силовых кабельных электролиний	6 000,00	32,61
1.1.4	ТОиР трансформаторной подстанции (2БКТП-5, 2БКТП-6)	30 000,00	163,04
1.1.5	ТОиР наружных сетей водопровода полива	15 000,00	81,52
1.1.6	ТОиР водозаборных сооружений и системы водоподготовки полива	35 000,00	190,22
1.1.7	ТОиР наружных сетей канализации К1	28 500,00	154,89
1.1.8	ТОиР наружных сетей канализации К2	12 500,00	67,93
1.1.9	ТОиР очистных сооружений К2	2 000,00	10,87
1.1.10	Утилизация отходов при ТОиР очистных сооружений К2	1 500,00	8,15
1.1.11	ТОиР охранной сигнализации (СКУД)	3 500,00	19,02
1.1.12	ТОиР системы видеонаблюдения	7 500,00	40,76
1.1.13	ТОиР системы автоматизации и диспетчеризации	1 500,00	8,15
1.2.	Аренда объектов инженерной инфраструктуры	676 927,84	3 678,96
1.3.	Содержание общепоселковой территории	278 014,86	1 510,95
1.3.1.	Содержание общепоселковой территории в зимний период года	139 522,17	758,27
1.3.1.1	Уборка прилегающей территории	35 703,68	194,04
1.3.1.2	Ландшафтные работы	30 601,10	166,31
1.3.1.3	Уборка парковой зоны	18 610,96	101,15
1.3.1.4	Уборка дорог	54 606,43	296,77
1.3.2.	Содержание общепоселковой территории в летний период года	138 492,69	752,68
1.3.2.1	Уборка прилегающей территории	21 199,52	115,21
1.3.2.2	Ландшафтные работы	60 272,77	327,57
1.3.2.3	Уборка парковой зоны	8 254,23	44,86
1.3.2.4	Уборка дорог	48 766,17	265,03
1.4.	Сбор и вывоз бытовых отходов.	90 416,67	491,39
1.4.1	Вывоз ТБО	60 000,00	326,09
1.4.2	Вывоз ТБО мест общего доступа	30 000,00	163,04
1.4.3	Утилизация отходов I - IV классов опасности (лампы и т.п.)	416,67	2,26
1.5.	Охрана имущества территории поселка, обеспечение пропускного и внутриобъектового режима	374 500,00	2 035,33
1.5.1.	Охрана объекта	374 500,00	2 035,33
2.	Услуги управляющей организации, связанные с управлением поселка	2 025 408,37	11 007,65
2.1.	Материальные расходы управляющей организации.	106 952,71	581,26
2.1.1.	Приобретение ТМЦ, используемых в процессе предоставления услуг по управлению поселком;	19 108,00	103,85

Код	Наименование	Всего в месяц, руб.	На 1 ТАУНХАУС в месяц, руб.
2.1.1.1.	Канцтовары	8 430,00	45,82
2.1.1.2.	Расходные материалы	6 744,00	36,65
2.1.1.3.	Прочие	3 934,00	21,38
2.1.2.	Аренда нежилых помещений, занимаемых управляющей организацией;	40 411,91	219,63
2.1.3.	Транспортные услуги;	562,00	3,05
2.1.4.	Другие расходы	46 870,80	254,73
2.1.4.1.	Программное обеспечение	16 860,00	91,63
2.1.4.2.	Служебные поездки	17 703,00	96,21
2.1.4.3.	Услуги связи и интернета	6 687,80	36,35
2.1.4.4.	Представительские расходы	5 620,00	30,54
2.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	1 505 836,59	8 183,89
2.2.1.	Оплата труда	1 089 915,00	5 923,45
2.2.2.	Налоги с ФОТ	415 921,59	2 260,44
2.3.	Прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по управлению поселком	84 731,09	460,50
2.3.1.	Оплата услуг банка;	2 810,00	15,27
2.3.2.	Оплата консультационных, информационных, консалтинговых и аудиторских услуг;	2 810,00	15,27
2.3.3.	Расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров;	4 121,33	22,40
2.3.4.	Платежи по обязательному страхованию имущества, гражданской ответственности, отдельных категорий работников в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ;	10 828,09	58,85
2.3.5.	Налоги, сборы, платежи и другие отчисления, установленные законодательством РФ;	56 200,00	305,43
2.3.6.	Другие расходы.	7 961,67	43,27
2.4.	Прибыль управляющей организации	327 887,98	1 782,00
3.	ВСЕГО	3 606 767,74	19 602,00