

**Годовой план-график проведения ПНР и ППО в 2017 г здания по адресу: Московская область, Истринский район, с.п.Обушковское, д.Писково, д.161.**

№ п./п .	Наименование инженерной системы	Вид капремонта или текущего ремонта	Объем работ на планируемый год	Количество материала	Календарные сроки ремонта	Производитель работ	Наименование подрядчика
1	система приточно-вытяжной вентиляции	текущий ремонт	Замена фильтров	фильтры 2 шт на систему	I квартал (март), III квартал (сентябрь)	УК	УК
2	система холодного водоснабжения (В1)	текущее обслуживание	Промывка фильтров, осмотр соединений.	нет	I, II, III, IV квартал	УК	УК
3	система холодного водоснабжения (В1)	текущее обслуживание	Поверка и испытание манометров	2 ед.	III квартал	УК	УК
4	внутридомовая система горячего водоснабжения	текущее обслуживание	Промывка и гидравлические испытания систем отопления и водоснабжения (приобретение хим.реагентов)	Уплотнительные прокладки, химреагенты, краска, метизы.	III квартал (1 декада)	УК	УК
5		текущее обслуживание	Поверка и испытание манометров	2 ед.	I, II, III, IV квартал	УК	УК
6	внутридомовая система отопления	текущее обслуживание	Поверка и испытание манометров в ИТП	8 ед.	III квартал	УК	УК
7		текущее обслуживание	Гидравлическое испытание и предпусковой осмотр ИТП	1 ед.	III квартал	подряд	ООО "Криптон Инвест" УК
8		текущее обслуживание	Промывка и гидравлические испытания систем отопления	Уплотнительные прокладки, химреагенты, краска, метизы, (приобретение хим.реагентов).	III квартал (1 декада)	УК	УК
9		текущее обслуживание	Плановые осмотры и работы на оборудовании и агрегатах	Уплотнительные прокладки, химреагенты, краска, метизы, (приобретение хим.реагентов).	III квартал (1 декада)	УК	УК
10	Лифты	текущее обслуживание	текущее обслуживание	1 ед	ежемес.	подряд	ЗАО "Вип Лифт"
11	Лифты	страхование лифтов	страхование лифтов	1 ед	ежемес.	подряд	Страховая компания ВТБ Страхование
12	система водоотведения (К1)	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Уплотнительные прокладки, краска, запорная арматура.	I, II, III, IV, квартал	УК	УК
13	система водоотведения (К2)	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Уплотнительные прокладки, краска, запорная арматура.	I, II, III, IV, квартал	УК	УК
14	система водоотведения (К4)	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Уплотнительные прокладки, краска, запорная арматура.	I, II, III, IV, квартал	УК	УК
15	система пожарной сигнализации	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.)	I, II, III, IV, квартал	подряд	ООО "Возраждение"
16	система СКУД	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.)	I, II, III, IV, квартал	УК	УК
17	Интернет	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.)	I, II, III, IV, квартал	подряд	ООО "ВестКолл"
18	ТЕЛЕФОНИЯ	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.)	I, II, III, IV, квартал	подряд	ООО "ВестКолл"

19	система диспетчеризации	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.)	I, II, III, IV, квартал	УК	УК
20	система электроснабжения и освещения	текущее обслуживание	Замер сопротивления изоляции, проверка металлосвязи, измерение петли фаза-0	Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.)	III квартал	подряд	ООО Ласпи-2
21	система электроснабжения и освещения	текущее обслуживание	Обслуживание ИБП	2 ед.	I, II, III, IV, квартал	УК	УК
22	система электроснабжения и освещения	текущее обслуживание	Плановая замена аккумуляторов	12 шт.	I квартал	УК	УК
23	система электроснабжения и освещения (ВРУ)	Протяжка винтовых соединений вводных автоматов, проверка сопротивления изоляции и т. д.	текущее обслуживание	Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.)	I, II, III, IV, квартал	УК	УК
24	система управления дренажными насосами	ТО дренажных насосов, промывка дренажных приемков, проверка соединений и уплотнений.	текущее обслуживание	2 ед.	раз в месяц	УК	УК
25	содержание здания	текущее обслуживание	текущее обслуживание	Ремонт (замена) окон, оконных, дверных ручек, замков, уплотнителя окон и дверей, косметический ремонт поврежденных стен, порталов, напольного покрытия.	I, III, квартал	УК	УК